

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2010

S.P.A. NAVICELLI DI PISA

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: PISA PI VIA DARSENA 3/5

Codice fiscale: 00771600509

Numero Rea: PI - 81619

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	11
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	23
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	27
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	37

NAVICELLI DI PISA SPA

NAVICELLI DI PISA SPA

Sede in PISA
Codice Fiscale 00771600509 - Rea PISA 81619
P.I.: 00771600509
Capitale Sociale Euro 471012 i.v.
Forma giuridica: SPA

Bilancio al 31/12/2010

Gli importi presenti sono espressi in Euro

NAVICELLI DI PISA SPA

Stato patrimoniale		
	2010-12-31	2009-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	2.000	3.000
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.355	3.293
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	3.355	6.293
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	-	-
2) impianti e macchinario	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) altri beni	47.179	38.602
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	51.975	50.055
Totale immobilizzazioni materiali	99.154	88.657
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	10.609	10.609
Totale partecipazioni	10.609	10.609
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

Bilancio al 31/12/2010

Pag. 2 di 9

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

NAVICELLI DI PISA SPA

	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	1.118	777
	Totale crediti verso altri	1.118	777
	Totale crediti	1.118	777
3)	altri titoli	-	-
4)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	11.727	11.386
	Totale immobilizzazioni (B)	114.236	106.336
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3)	lavori in corso su ordinazione	-	-
4)	prodotti finiti e merci	-	-
5)	acconti	-	-
	Totale rimanenze	-	-
II - Crediti			
1)	verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.423.851	1.343.286
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti	1.423.851	1.343.286
2)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3)	verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4)	verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	172.173	63.496
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti tributari	172.173	63.496
4-ter)	imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	-	-
5)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	36.007	11.901
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	36.007	11.901
	Totale crediti	1.632.031	1.418.683
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1)	partecipazioni in imprese controllate	-	-
2)	partecipazioni in imprese collegate	-	-
3)	partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4)	altre partecipazioni	-	-
5)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
6)	altri titoli.	-	-

NAVICELLI DI PISA SPA

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	171.676	578.296
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	6.134	2.407
Totale disponibilità liquide	177.810	580.703
Totale attivo circolante (C)	1.809.841	1.999.386
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	10.836	5.317
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	10.836	5.317
Totale attivo	1.934.913	2.111.039
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	471.012	471.012
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	15.784	13.887
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	117.471	81.435
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	117.471	81.435
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	21.935	37.933
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	21.935	37.933
Totale patrimonio netto	626.202	604.267
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	-
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	29.263	25.066

NAVICELLI DI PISA SPA

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso banche	-	-
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	755.341	419.287
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	755.341	419.287
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	132.896	71.389
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	132.896	71.389
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.881	6.679
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.881	6.679
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	360.380	960.674
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	360.380	960.674
Totale debiti	1.257.498	1.458.029
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	21.950	23.677
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	21.950	23.677

Bilancio al 31/12/2010

Pag. 5 di 9

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

NAVICELLI DI PISA SPA

Totale passivo	1.934.913	2.111.039
----------------	-----------	-----------

NAVICELLI DI PISA SPA

Conti d'ordine		
	2010-12-31	2009-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

NAVICELLI DI PISA SPA

Conto economico		
	2010-12-31	2009-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	633.780	913.972
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	1.192.868	525.991
Totale altri ricavi e proventi	1.192.868	525.991
Totale valore della produzione	1.826.648	1.439.963
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	1.204.664	840.612
8) per godimento di beni di terzi	3.364	28.719
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	64.102	62.032
b) oneri sociali	17.912	19.087
c) trattamento di fine rapporto	4.239	4.060
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	86.253	85.179
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.218	3.146
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.959	9.681
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	15.177	12.827
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	202.932	53.444
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	189.269	152.074
Totale costi della produzione	1.701.659	1.172.855
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	124.989	267.108
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	799
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	3.196	12.386
Totale proventi diversi dai precedenti	3.196	12.386
Totale altri proventi finanziari	3.196	13.185

Bilancio al 31/12/2010

Pag. 8 di 9

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

NAVICELLI DI PISA SPA

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	1.725	1.233
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.725	1.233
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.471	11.952
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	105.591	29.531
Totale proventi	105.591	29.531
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	89.239	216.535
Totale oneri	89.239	216.535
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	16.352	-187.004
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	142.812	92.056
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	120.877	54.123
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	120.877	54.123
23) Utile (perdita) dell'esercizio	21.935	37.933

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2010

S.p.A. NAVICELLI DI PISA

Via della Darsena n. 3 - PISA
Capitale sociale Euro 471.011,52
Codice fiscale e numero di iscrizione: 0077160 050 9
Registro delle Imprese di Pisa
R.E.A. - C.C.I.A.A. di Pisa n. 81619

BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2010

NOTA INTEGRATIVA

I - ASPETTI DI CARATTERE GENERALE

L'esposizione delle voci di bilancio segue lo schema indicato dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, rispettivamente, per lo stato patrimoniale ed il conto economico.

Le poste indicate in bilancio corrispondono ai valori desunti dalla contabilità.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli articoli 2423, 4° comma, e 2423-*bis*, 2° comma, del Codice Civile.

La società ha provveduto all'applicazione delle norme in materia di privacy e sicurezza sul lavoro.

II - CRITERI DI VALUTAZIONE

Le immobilizzazioni sono contabilizzate al costo di acquisto, comprensivo dei costi accessori, aumentato dei costi aventi effetto incrementativo.

Per i *beni materiali ed immateriali* si adotta una politica di ammortamento costante. Il coefficiente di ammortamento è calcolato tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione dei beni; i beni strumentali materiali di costo inferiore al milione sono interamente ammortizzati nell'esercizio di entrata in funzione. I valori iscritti in bilancio rappresentano il valore contabile al netto dei rispettivi fondi di ammortamento al 31.12.2010

Le *immobilizzazioni finanziarie* rappresentate da *partecipazioni* sono state valutate al costo di acquisto; i *crediti* compresi fra le immobilizzazioni sono stati valutati al valore nominale, corrispondente al valore di presunto realizzo.

I *crediti del circolante* sono stati indicati secondo il presumibile valore di realizzazione, indicando il valore nominale complessivo al netto dell'importo globalmente accantonato all'apposito fondo svalutazione. Gli accantonamenti dell'esercizio sono stati determinati ap-

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2010

plicando le percentuali massime consentite dal legislatore fiscale, ritenute congrue a coprire le eventuali perdite.

Il bilancio è stato redatto nel rispetto delle disposizioni di legge che lo disciplinano e dei principi contabili in vigore approvati dal Consiglio nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili.

III - STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (CFR. PROSPETTO A)

B.I.2 - Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità: in bilancio risulta un saldo pari ad Euro 2.000,00.

B.I.4 – Concessioni, licenze, marchi e simili: in bilancio al costo residuo da ammortizzare di Euro 1.354,81; costo storico per Euro 14.299,18 ammortizzati per un importo pari a Euro 12.944,37. Rappresentano il costo sostenuto per l'acquisto di software applicativo, software per contabilità, programmi vari di utilità e realizzazione del sito internet.

B.II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

B.II.4 - Altri beni: in bilancio al costo residuo da ammortizzare di Euro 47.178,53; costo storico di Euro 119.884,53 ammortizzati per un importo pari a Euro 72.706,00. Nel corso dell'esercizio sono stati acquistati nuovi beni strumentali per complessivi Euro 20.535,56.

B.II.5 – Immobilizzazioni in corso e acconti: il valore in bilancio di € 51.974,68 rappresenta il costo sostenuto per l'acquisto e la messa in sicurezza dell'imbarcazione Alga. La motonave è stata acquistata dalla società per utilizzarla come "laboratorio" per lo sviluppo dei progetti di ricerca.

B.III. - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

B.III.1 - Partecipazioni in altre imprese: corrispondono al valore della quota nella "Interporto A. Vespucci s.p.a.", rappresentata da 20 azioni di nominali Euro 516,46, per un totale nominale di € 10.329,20, oltre che dalla partecipazione al Consorzio Turistico per € 280,00.

La tabella esposta in calce riepiloga le caratteristiche fondamentali della Società Interporto, come richiesto dall'art. 2427, Cod. Civ. (Prospetto A).

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
 Registro delle Imprese di Pisa e
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2010

B.III.2 - Crediti verso altri:

Esercizio corrente:	1.118,04
Esercizio precedente:	777,04
Variazione:	341,00

Sono relativi a depositi cauzionali per utenze elettriche e telefoniche.

C - ATTIVO CIRCOLANTE

C.II.1 - Crediti Verso Clienti:

	Valore nominale	- Fondo svalutazio- ne	=Valore in Bilancio
Esercizio corrente:	1.741.072,78	317.221,32	1.423.851,46
Esercizio precedente:	1.457.575,16	114.289,44	1.343.285,72
Variazione:	283.497,62	202.931,88	80.565,74

Non sono presenti crediti con scadenza oltre l'esercizio.

Tra i crediti verso clienti sono presenti cambiali attive per € 467.928,13 di cui € 437.106,85 costituite da cambiali ipotecarie a garanzia del pagamento dei canoni di concessione demaniale scaduti dovuti dal cantiere Fashion Yacht Italia ed € 30.821,28 per rimborso spese sostenute dalla società Navicelli per conto della società Fashion Yacht Italia per bolli ed oneri notarili relativi all'iscrizione ipotecaria sulle cambiali.

La società ha ritenuto opportuno imputare all'esercizio un accantonamento al fondo svalutazione crediti per €. 202.931,88, di cui € 2.931,88 pari allo 0,5% dei crediti commerciali ed un ulteriore accantonamento di € 200.000,00 in via prudenziale per coprire eventuali perdite che dovessero verificarsi: il Fondo svalutazione, al 31.12.2010, ammonta ad € 317.221,32.

I crediti esposti in bilancio al lordo del fondo svalutazione sono pari ad Euro 1.273.144,65.

I crediti sono vantati quasi esclusivamente verso operatori della cantieristica per canoni di concessioni demaniali.

Fondo Svalutazione Crediti	
Ammontare all'inizio dell'esercizio	114.289,44
- Utilizzi	0
+ Accantonamenti	202.931,88
= Ammontare al termine dell'esercizio	317.221,32

C.II.4 bis - Crediti Tributari:

Esercizio corrente:	172.173,31
Esercizio precedente:	63.495,80
Variazione:	108.677,51

L'importo di € 172.173,31 si riferisce per € 1.363,24 a crediti per imposte relative agli esercizi 1982 e 1984, chieste a rimborso e i relativi interessi per Euro 3.972,03; per € 3.370,48 da ritenute d'acconto subite su interessi da conto corrente bancario; quanto al resto si riferiscono a IVA a credito (€ 111.874,00), imposte a credito (€ 814,56), acconto

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
 Registro delle Imprese di Pisa e
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2010

IRAP (€ 14.032,00) e IRES (€ 36.747,00).

C.II.5 - Crediti verso Altri:

Esercizio corrente:	36.007,18
Esercizio precedente:	11.900,62
Variazione:	24.106,56

L'importo è composto da Euro 11.900,00

per anticipi su TFR, € 20.000 da un credito verso il Comune di Pisa, € 3.418,35 da crediti verso fornitori ed € 688,83 da altri crediti.

C.IV - Disponibilità liquide:

	Depositi bancari e postali	Danaro e Valori in cassa
Esercizio corrente:	171.676,45	6.133,22
Esercizio precedente:	578.295,95	2.406,63
Variazione:	-406.619,50	3.726,59

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. La posta "Depositi Bancari e Postali" esprime il saldo dei conti correnti attivi della società presso istituti di credito, tenuto conto degli interessi attivi e degli oneri di competenza dell'esercizio. Il saldo contabile coincide con gli estratti conto bancari al 31 dicembre 2010.

D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

Esercizio corrente:	10.836,36
Esercizio precedente:	5.316,77
Variazione:	5.519,59

I ratei attivi (€ 4.933,57) si riferiscono alla fattura Società Navale Pisa per il periodo 01/05 – 31/12/2010

I Risconti attivi (€ 5.902,79) sono relativi a costi per Canoni di assistenza e manutenzione fotocopiatrice per € 200,00 e Spese assicurative per € 5.702,79

IV - STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
 Registro delle Imprese di Pisa e
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2010

A - PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è così rappresentato:

Patrimonio Netto	31.12.2009	Incrementi	Decrementi	31.12.2010
I.a - Capitale Sociale	471.011,52	0	0	471.011,52
I.b - Sottoscrizioni di capitale in corso	0	0	0	0
I. Capitale (totale)	471.011,52	0	0	471.011,52
IV. Riserva Legale	13.886,98	1.896,64	0	15.783,62
VII. Riserva Straordinaria	81.434,61	36.036,18	0	117.470,79
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	37.932,82	0	15.997,63	21.935,19
Totale Patrimonio Netto	604.265,93	37.932,82	15.997,63	626.201,12

I - Capitale: L'ammontare di Euro 471.011,52 è attualmente suddiviso in n. 912 azioni ordinarie di nominali Euro 516,46 ciascuna, interamente liberate.

IV - Riserva Legale: Aumentata di Euro 1.896,64 rispetto all'esercizio precedente, per effetto dell'accantonamento dell'utile dell'esercizio precedente. L'incremento risulta infatti pari al 5% (quota prescritta dalla legge) di tale utile.

VII - Riserva Straordinaria: l'incremento è dovuto all'accantonamento dell'utile dell'esercizio 2009.

IX - Utile (perdita) di esercizio: esprime un decremento di Euro 15.997,63 rispetto al risultato del precedente esercizio.

C - FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO PER LAVORO SUBORDINATO

Il Fondo, ammontante a Euro 29.262,52, risulta aggiornato secondo la normativa vigente.

D - DEBITI

D.7 - Debiti verso fornitori:

Esercizio corrente:	755.341,18
Esercizio precedente:	419.286,54
Variazione:	336.054,64

L'importo di € 755.341,18 è formato da debiti verso fornitori per € 322.532,12, fatture da ricevere per € 432.065,34 e debiti verso clienti per € 743,72 (€ 384,24 nei confronti della società F.Ili Rossi srl ed € 359,48 verso le Costruzioni Navali del Tirreno).

D.12 - Debiti Tributarî:

Esercizio corrente:	132.896,06
Esercizio precedente:	71.389,47
Variazione:	61.506,59

L'importo di Euro 132.896,06 è costituito da ritenute di acconto Irpef operate su redditi di lavoro dipendente per Euro 2.612,94, per Euro 9.346,79 dalle ritenute di acconto Irpef operate sui redditi di lavoro autonomo, dalle trattenute sindacali per € 32,76, per € 12,49

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
 Registro delle Imprese di Pisa e
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2010

dall'addizionale regionale e da € 13,59 per l'imposta sostitutiva; è compreso inoltre l'ammontare del debito lordo per IRES ed IRAP di competenza dell'esercizio, rispettivamente per Euro 97.044,37 ed Euro 23.833,12.

D.13 - Debiti verso istituti previdenziali e di sicurezza sociale:

Esercizio corrente:	8.880,91
Esercizio precedente:	6.679,05
Variazione:	2.201,86

Rappresentano quanto dovuto al 31.12.2010 all'INPS (€ 8.861,21) ed all'INAIL (€ 19,70).

D.14 - Altri debiti:

Esercizio corrente:	360.381,31
Esercizio precedente:	960.673,51
Variazione:	600.292,20

In tale voce sono rappresentati i seguenti debiti risultanti alla chiusura dell'esercizio: verso il Comune di Pisa per finanziamenti per Euro 325.757,78; verso il Comune di Pisa per il Centro Servizi Euro 1.672,75; verso Salvestroni Daniela per Euro 663,00; verso l'Unione Nav, Interna per Euro 2.070,00; verso dipendenti per Euro 3.982,78; verso l'assicurazione Unipool per Euro 6.235,00.

E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

Esercizio corrente:	21.950,08
Esercizio precedente:	23.676,44
Variazione:	1.726,36

I risconti passivi € 21.950,08 si riferiscono alle concessioni demaniali.

V - CONTO ECONOMICO

A - VALORE DELLA PRODUZIONE (EURO 1.826.648)

1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Il totale dei ricavi di competenza dell'esercizio ammonta a Euro 633.780,67 contro Euro 913.971 dell'anno precedente. La differenza si sostanzia nella decisione di imputare i ricavi per manutenzione nella voce A.5 "Altri ricavi e Proventi".

Lo spostamento è dovuto alla natura di tali voci: trattandosi di riaddebiti di costi, il Consiglio ha ritenuto più idonea la classificazione nella voce A.5.

5 - Altri Ricavi e Proventi

La voce comprende riaddebito costi per servizi manutenzione ponti per Euro 158.566,00,

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2010

riaddebito costi per servizi manutenzione canale per Euro 101.225,99, riaddebito costi per servizi per manutenzione banchine per Euro 326.620,41, ricavi per servizi vari per Euro 34.399,96, ricavi vari e abbuoni per Euro 572.055,31. I ricavi relativi ai contributi regionali 2010 ammontano ad Euro 316.771,55; tra i restanti ricavi figurano Euro 23.164,00 per servizi vari; Euro 3.627,00 per recupero danni da terzi; Euro 7.500,00 dal progetto Green City Energy; Euro 49.437,50 dal progetto MISTRAL; Euro 35.000,00 per contributi per la partecipazione alle fiere nazionali ed internazionali; Euro 13.750,00 per il progetto SERENA; Euro 9.250,00 per Progetto Navicelli Verso l'Eccellenza, Euro 48.623,96 per il progetto So Main, Euro 37.916,67 per il progetto Innautic, Euro 7.087,50 per il progetto Cento, Euro 3.876,66 per il progetto Pin ed Euro 16.025,61 per il progetto Smart Grid.

B - COSTI DELLA PRODUZIONE (EURO 1.701.659)

7 - Per Servizi

L'importo di Euro 1.204.664,92 è costituito per Euro 641.291,03 dai costi sostenuti a fronte di prestazioni per opere e servizi portuali e, per la differenza (Euro 563.373,89) da spese per servizi ricevuti, dettagliati nel "prospetto C".

In tale voce sono compresi i compensi spettanti agli amministratori ed i sindaci per gli importi, rispettivamente, di Euro 45.529,92 e di Euro 29.438,39. Tra gli importi maggiormente significativi, si ricordano le spese per consulenze tecniche e sicurezza (Euro 29.396,99), le spese per consulenze Amministrative e Gestionali (Euro 38.377,70), le spese per marketing (Euro 16.000,00), le spese per utenze telefoniche (€ 5.716,49), elettriche (€ 22.348,08), di riscaldamento (Euro 6.195,94), le spese per assicurazioni (Euro 7.982,07) e le spese per servizi di pulizia (Euro 12.570,00).

Nei costi per servizi rientrano anche tutti i costi sostenuti per i progetti che troviamo dettagliati nel prospetto C.

8 - Per Godimento Beni di Terzi

Nell'esercizio sono state sostenute le seguenti spese per godimento beni di terzi: Manutenzione su beni di terzi € 2.390,00 e canoni di noleggio per € 973,80.

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2010

9 - Per il personale

Il personale dipendente è composto di n. 2 impiegati al 31.12.2010. L'importo di Euro 85.253,27 rappresenta il relativo costo complessivo per salari, contributi e quota TFR, di competenza dell'esercizio.

10 - Ammortamenti e svalutazioni

Si rinvia al commento delle relative voci dell'attivo.

14 - Oneri diversi di gestione

L'importo globale ammonta a Euro 189.268,08; tra le voci più significative, si ricordano le spese di cancelleria e stampati (Euro 12.983,46), le spese per pubblicazioni (Euro 7.829,32), le spese per la partecipazione al Salone Nautico di Genova (Euro 49.733,05), al Salone di Carrara (Euro 17.316,24), le spese per rimborsi chilometrici (Euro 17.195,79) e le spese varie non deducibili (Euro 6.134,66). Per il dettaglio analitico si rinvia comunque al Prospetto D.

C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI (EURO 1.471)

16 - Altri Proventi Finanziari

L'importo di Euro 3.196,48 rappresenta l'ammontare degli interessi maturati su conti correnti attivi intrattenuti con istituti di credito (Prospetto F).

17 - Interessi e altri oneri finanziari

La posta (Euro 1.725,21) esprime i costi per interessi e spese accessorie relativi ai conti correnti bancari intestati alla Società.

E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (EURO 16.352)

La posta straordinaria passiva di € 89.238,61 si riferisce allo storno del contributo del Comune di Pisa per l'anno 2009 non erogato per € 64.557,11, alla cancellazione della fattura emessa dalla Provincia di Pisa per € 21.187,50 e la cancellazione di una richiesta di rimborso di sanzioni per € 3.494,00, mentre la sopravvenienza attiva (Euro 105.590,52) si riferisce ai maggiori contributi 2008 e 2009 erogati dal Comune di Pisa e dalla Regione Toscana.

22 - IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO (EURO 120.877)

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2010

La determinazione del carico fiscale scaturisce dai seguenti prospetti:

IRES	Imponibili	Imposta
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	142.812,68	
+ DIFFERENZE TEMPORANEE DEDUCIBILI IN ESERCIZI SUCCESSIVI:		
- INVERSIONE DELLE DIFFERENZE TEMPORANEE DA ESERCIZI PRECEDENTI:		
+/- DIFFERENZE CHE NON SI RIVERSERANNO IN ESERCIZI SUCCESSIVI:		
Spese telefoniche indeducibili	1.143,30	
Spese varie non deducibili	6.134,66	
Manutenzioni non deducibili	4.059,51	
Accantonamento rischi non deducibile	200.000,00	
Quota non deducibile di pedaggi autostradali	285,78	
Deducibilità IRAP 10%	-1.569,30	
Altre spese indeducibili	21,98	
= IMPONIBILE FISCALE	352.888,60	
SOGGETTO AD ALIQUOTA DEL 27,50%	352.888,60	
SOGGETTO AD ALIQUOTA DEL 19%	0	
IMPOSTA CORRENTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO		97.044,37
+/- VARIAZIONI PER IMPOSTE ANTICIPATE		0
IMPOSTA DI COMPETENZA		97.044,37

IRAP	Imponibili	Imposta
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	124.989,50	
+/- DIFFERENZE CHE NON SI RIVERSERANNO IN ESERCIZI SUCCESSIVI:	0	
Costi del personale	86.253,27	
Compensi Amministratori	45.529,92	
Oneri accessori su lav. Autonomi	25.510,96	
Accantonamento Svalutazione Crediti	2.931,88	
Spese indetraibili	6.156,64	
Quota acc. Sval crediti non deducibile	200.000,00	
Oneri deducibili (INAIL)	1.114,69	
Prestazioni occasionali	1500,00	
Collaborazioni	117.118,80	
= IMPONIBILE FISCALE	611.105,66	
IMPOSTA CORRENTE E DI COMPETENZA (3,90%)		23.833,12

26 - UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO (EURO 21.935)

Si propone la destinazione di Euro 1.096,76 a riserva legale e di Euro 20.838,43 a riserva straordinaria, rinviandosi comunque alla relazione sulla gestione e alle determinazioni dell'assemblea.

Prospetto A)

DENOMINAZIONE	QUOTA NOMINALE
Interporto Amerigo Vespucci S.p.A.	€ 10.329,14
Consorzio Turistico	€ 280,00

Prospetto B)

PROSPETTO C) – TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO DIPENDENTE	
Fondo di accantonamento al termine dell'esercizio precedente	25.066,08
- Utilizzi Esercizio Corrente	0
+ Accantonamento Esercizio Corrente	4.196,44
= FONDO T.F.R. AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	29.262,52

L'accantonamento di esercizio evidenziato nel prospetto è al lordo della ritenuta per imposta sostitutiva.

PROSPETTO C) – SPESE PER SERVIZI

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2010

Servizi (Voce n. 7)

	2010	2009
Servizi manutenzione ponti	158.566,00	39.448,38
Servizi man. Canale scavo s	101.225,99	220.347,71
Servizi man. Banchine e arredi portuali	326.620,41	112.345,45
Servizio manovra ponti mobi.	54.878,63	4.275,85
Servizio manovra ponti mobi.	0,00	51.990,55
Spese di Energia Elettrica	22.348,08	7.099,14
Spese Telefoniche	5.716,49	4.297,73
Spese Postali	1.289,86	909,94
Spese varie documentate	4.059,97	0,00
Spese di Riscaldamento	6.195,94	9.127,25
Manutenzioni e Riparazioni	3.287,50	1.714,61
Costo per manutenzione tra	9.364,97	0,00
Canoni di Manutenzione	611,21	149,00
Spese di Trasferta	0,00	2.025,31
Spese per Pulizie Uffici	12.570,00	12.300,00
Spese di rappresentanza	0,00	9.982,70
Servizi fluviali il Battello	0,00	30.519,85
Consulenze	1.500,00	3.120,00
Consulenze tecniche e sicurezza	29.396,99	15.680,00
Consulenze tecniche e sicurezza Yln	0,00	9.098,00
Consulenze Amministrative e Gestionali	38.377,70	37.960,00
Oneri Accessori su lav. Aut.	25.510,96	19.907,84
Prestazioni occasionali	0,00	303,00
Spese Legali e Notarili	38.414,74	0,00
Consulenze legali	270,00	10.200,00
Corsi di formazione	14.420,00	950,00
Assicurazioni	7.982,07	13.954,82
Spese di Pubblicità	1.849,98	2.517,30
marketing	16.000,00	15.110,00
pubblicità yln	2.000,00	176,00
marketing yln	3.436,33	23.455,10
costi vari yln	10.922,07	12.535,85
Cprsi di Formazione YLN	3.450,00	0,00
collaborazioni co. Yln	117.118,80	74.643,54
Progetto vele e barche	0,00	4.108,22
Progetto APEA2020	44.841,40	4.853,00
Progetto Smart Grid	3.735,00	1.000,00
Progetto PIN	7.500,00	0,00
Progetto CENTO	1.500,00	0,00
Progetto ECO INNOVATION	750,00	0,00
Progetto Marco Polo	60,00	0,00
Progetto So Main	35.090,00	0,00
Progetto Mistral	1.250,00	0,00
Telefoni cellulari	0,00	390,72
Spese Idriche	2.855,52	1.302,83
Servizi di terzi	6.930,00	5.207,41
Emolumenti Ad Amministratori	4.830,00	4.410,00
Emolumenti A Sindaci	29.438,39	27.075,10
Emolumenti Vice Presidente	6.199,92	6.199,92
Emolumenti Presidente C.d'A.	34.500,00	12.500,00
Emolumenti Amministratore Delegato	0,00	22.000,00
Sorveglianza	7.800,00	5.420,00
	1.204.664,92	840.612,12

PROSPETTO D) —ONERI DIVERSI DI GESTIONE
Oneri Diversi (Voce n. 14)

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2010

	2010	2009
Spese varie indeducibili YLN	21,98	5.685,94
Spese Varie non Documentate	6.134,66	3.856,17
Omaggi	4.325,00	2.825,00
Quote Associative U.N.I.I.	2.070,00	2.070,00
Quote Associative CTA	0,00	1.120,00
Spese per fiere	0,00	3.000,00
Spese per pubblicazioni	7.829,32	13.037,60
Inserzioni non pubblicitarie	0,00	1.400,00
Osp. Clienti non vitto e alloggio	0,00	2.302,00
Osp. Clienti vitto e alloggio	497,64	672,73
Spese di rappresentanza vitto e alloggio	5.153,48	0,00
Spese trasf. Con rimb. Analitico	3.863,10	669,66
Rimborsi chilometrici	17.195,79	9.843,84
Pedaggio autostradale	714,44	437,30
Spese di viaggio	511,22	46,40
Contributo La Compagnia dello Stile P	500,00	500,00
Contributo 211: Anna	0,00	500,00
Club UNESCO Pisa	500,00	0,00
Maestri del Lavoro	500,00	0,00
Fiera Grosseto	8.650,16	0,00
Parco Libri	3.000,00	0,00
La navigazione verso l'eccellenza	10.935,50	0,00
Contr. I luoghi del cuore	3.500,00	0,00
Navicelli news	2.397,00	0,00
Life 2020	2.000,00	0,00
Giugno Pisano	500,00	0,00
Spese nomina CTU	895,56	0,00
Fiera Milano	4.869,57	0,00
Cont. Cons. uni. Ing.	1.000,00	0,00
Evento incoming delegazione gov.	3.920,00	0,00
S. Gobain manovra sbarco	6.758,00	0,00
Servizi di terzi per eventi	3.000,00	0,00
Istituto Fascetti	500,00	0,00
Società Corale Pisana	500,00	1.000,00
Associazione Dannunziana	0,00	500,00
Salone Nautica di Genova	49.733,05	79.959,81
Contributo Città di Viareggio	0,00	500,00
Contributo Mostra Pisa futura futuribile	0,00	2.500,00
Contributo Festival "An Isolen	0,00	750,00
Festival della creatività	0,00	1.572,83
Amici dei Musei Pisani	1.000,00	0,00
Fiera Seatec Carrara	17.316,24	0,00
Allestimento mostre	1.570,00	672,73
Spese generali	46,50	236,00
Quota associativa ASSONAT	0,00	1.000,00
Cancelleria e stampati mat.	12.983,46	11.264,24
Spese per Giornali e Riviste	1.451,40	1.408,60
Spese per Marche	383,60	637,71
Barca Algha	600,00	0,00
spese indetraibili	0,00	20,00
T. concessioni governative	510,00	169,10
Sanzioni Amministrative	7,50	16,98
Altre imposte e tasse	425,49	0,00
Diritti di segreteria vari	0,00	1.147,03
Tasse comunali	267,30	0,00
Tasse C.C.I.A.A.	723,87	676,87
Arrotondamenti Passivi	7,25	75,12
	189.268,08	152.073,66

PROSPETTO E) - RIEPILOGO PROGETTI

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
 Registro delle Imprese di Pisa e
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2010

PROGETTO	DURATA	Importo di ns. comp.za	Finanziamento SpA Navicelli di Pisa	Stato di avanzamento anno 2009	Stato di avanzamento anno 2010	Totale stato di avanzamento
POLO PER L'INNOVAZIONE DELLA NAUTICA DA DIPORTO TOSCANA	01 novembre 2009 - 30 aprile 2010	€ 16.615,00	€ 11.630,00	€ 7.753,34	€ 3.876,66	€ 11.630,00
CENTO	01 dicembre 2009 - 30 aprile 2010	€ 13.500,00	€ 9.450,00	€ 2.362,50	€ 7.087,50	€ 9.450,00
SOMAIN	01 novembre 2009 - 30 aprile 2011	€ 174.783,00	€ 104.575,70	€ 14.061,46	€ 48.623,96	€ 62.685,42
SMART GRIDS NAVICELLI	01 agosto 2010 - 31 dicembre 2012	€ 335.464,83	€ 134.185,93		€ 16.025,61	€ 16.025,61
APEA 2020 NAVICELLI						
PROGETTO MISTRAL	12 ottobre 2009 - 12 aprile 2011	€ 169.500,00	€ 169.500,00	€ 63.562,50	€ 49.437,50	€ 113.000,00
PROGETTO SERENA	05 agosto 2010 - 05 aprile 2012	€ 28.200,00			€ 13.750,00	€ 13.750,00
PROGETTO INNAUTIC	22 ottobre 2010 - 22 agosto 2013	€ 130.000,00	€ 130.000,00		€ 37.916,67	€ 37.916,67

PROSPETTO F) – PROVENTI FINANZIARI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
1 - Interessi maturati su c/c bancari	3.196,48
2 - Interessi su titoli	0
TOTALE PROVENTI FINANZIARI	3.196,48

PISA, 31.03.2011

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

F.TO GIOVANDOMENICO CARIDI (*Presidente*)

F.TO MARCO MAGNAROSA (*Vice Presidente*)

F.TO WALTER TAMBURINI (*Consigliere*)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2QUINQUES DELLA L. 340/2000 "IL SOTTOSCRITTO ROSSI FRANCESCO ISCRITTO NELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI PISA AL N. 625/A ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'; ATTESTA ALTRESI' CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'"

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA

VERBALE N. 72 DEL 30 MAGGIO 2011 – ORE 18.00

ASSEMBLEA ORDINARIA – 2^ CONVOCAZIONE

Il giorno 30 Maggio 2011 alle ore 18.00, presso la sede sociale in Pisa – Via della Darsena n. 3 – si riunisce, in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione del giorno 30 Aprile 2011, l'Assemblea della Società in seduta ordinaria, a seguito di convocazione inviata con posta raccomandata A.R. del 22 Aprile 2011 a norma dell'art. 8 dello Statuto Societario, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Relazione del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2010;
2. Approvazione del Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2010 e della Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione – Deliberazioni relative;
3. Determinazione dei compensi per Amministratori e Sindaci.

sono presenti i Signori azionisti:

Comune di Pisa, socio intestatario di n. 304 azioni ordinarie, rappresentato dal Dr. Giovanni Viale;

Provincia di Pisa, socio intestatario di n. 304 azioni ordinarie, rappresentato dal Dr. Alessandro Caprai;

Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura, socio intestatario di n. 304 azioni ordinarie, rappresentato dalla Dott.ssa Cristina Martelli;

Sono così complessivamente rappresentate n. 912 azioni, costituenti l'intero capitale sociale, pari quindi al 100,00 %.

Per il Consiglio di Amministrazione sono presenti: il Presidente Ing. Giovandomenico Caridi, il Vice Presidente Ing. Marco Magnarosa, il Consigliere Dr. Valter Tamburini.

Per il Collegio Sindacale sono presenti il Dr. Claudio Bartali, Presidente del Collegio Sindacale, il Dr. Giacomo Orazzini, Sindaco effettivo ed il Dr. Luciano Bachi, Sindaco effettivo.

Assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 17 dello Statuto, l'Ing. Giovandomenico Caridi, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente, presa visione e cognizione del verbale di deposito dei titoli azionari e delle azioni oggi rappresentate, dichiara l'Assemblea validamente costituita ed idonea a deliberare su quanto previsto all'ordine del giorno. Il Presidente con il consenso di tutti i Soci chiama l'Avv. Ilaria Lotti, consulente della Società, a svolgere le funzioni di Segretario.

1)- Relazione del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2010;

Il Presidente dà lettura della relazione gestionale del Bilancio chiuso al 31.12.2010, commentando i fatti salienti dell'esercizio 2010 e quelli di apertura dell'esercizio 2011. Il Presidente passa a questo punto a presentare il Bilancio economico e patrimoniale della Società che chiude con utile netto pari ad € 21.935,19.

Il Presidente mette in evidenza il mantenimento nel 2010 degli equilibri economici raggiunti fra i contenuti costi dei servizi sviluppati dalla Società ed i ricavi correlati.

Le manutenzioni del Canale e della Darsena hanno trovato copertura con i fondi regionali.

Il Presidente presenta anche la proposta di destinazione dell'utile pari ad € 1.096,76 a riserva legale e ad € 20.838,43 a riserva straordinaria.

Il Presidente informa l'Assemblea degli Azionisti in merito questione della società CM., che fu Fashion Yacht Italia S.r.l., il quale tiene a precisare che il credito vantato dalla Società verso la società CM è garantito quasi per l'intero importo con cambiale ipotecaria di primo grado trascritta su immobili, ed è già stata inoltrata l'azione esecutiva sugli stessi beni per il recupero del credito.

Inoltre la società Ecology Group ha sottoscritto un contratto con CM, nell'ambito del quale la medesima Ecology si è impegnata a condurre in affitto l'azienda di CM, con successivo obbligo di acquisto della stessa. Tale contratto prevede altresì che le somme che verranno corrisposte da Ecology a titolo di canone d'affitto dovranno essere

principalmente destinate al pagamento di quanto dovuto alla Navicelli relativamente ai canoni di concessione demaniale scaduti e da scadere.

Il predetto contratto è stato autorizzato dal G.D., in ossequio a quanto previsto dalla procedura di concordato preventivo cui è attualmente sottoposta CM.

Il Presidente si ritiene soddisfatto delle attività svolte dal Centro Servizi Yachting Lab Navicelli, consegna ai presenti l'elenco di tutti i progetti elaborati dalla Società nell'anno 2010, in totale 33 di cui ad oggi 15 sono stati già finanziati dalla Regione Toscana.

A questo punto il Dr. Claudio Bartali per il Collegio Sindacale, dà lettura della relazione del Collegio stesso al bilancio della Società chiuso al 31.12.2010.

2)- Approvazione del Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2010 e della Relazione del Consiglio di Amministrazione – Deliberazioni relative.

L'Assemblea degli Azionisti, presa visione e cognizione del Bilancio chiuso al 31.12.2010, della nota integrativa e degli altri elaborati al Bilancio nonché della relazione gestionale del Consiglio di Amministrazione e della relazione del Collegio Sindacale, all'unanimità delibera di approvare il Bilancio chiuso al 31.12.2010, la Relazione gestionale del Consiglio di Amministrazione e di destinare l'utile d'esercizio pari a € 21.935,19, € 1.096,76 a riserva legale e ad € 20.838,43 a riserva straordinaria.

Prende la parola l'assessore del Comune di Pisa, il Dr. Viale il quale manifesta la piena soddisfazione per i risultati ottenuti dal Consiglio di Amministrazione e dal Presidente nella gestione della Società.

Il Dr. Viale tiene anche ad evidenziare con piacere che anche la gestione della nuova struttura Yachting Lab Navicelli, ha dato dei risultati positivi, sia per le iniziative intraprese e per il supporto in termini di servizi che intende offrire all'area della nautica pisana.

Interviene il Dr. Alessandro Caprai, per la Provincia di Pisa, il quale si complimenta per la positiva gestione della Società ed in particolare per la gestione della nuova struttura Yachting Lab Navicelli, per le numerose iniziative organizzate finalizzate anche alla promozione dell'area della cantieristica dei Navicelli.

Conclude la Dott.ssa Martelli, per la C.C.I.A.A. di Pisa la quale esprime un sincero ringraziamento a tutti i membri del Consiglio di Amministrazione ed in particolare al Presidente per tutte le attività fin qui proficuamente svolte.

3)- Determinazioni dei compensi.

Il Presidente rende edotti i presenti che i compensi a suo tempo stabiliti per i componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale erano i seguenti:

- al Presidente del Consiglio di Amministrazione, un compenso annuo pari ad Euro 12.500,00 per la carica di Presidente ed un compenso annuo di €uro 22.000,00 per la funzione di Amministratore Delegato;
- al Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, un compenso annuo pari ad Euro 6.200,00;
- a ciascun Consigliere, un gettone di presenza per le adunanze del Consiglio pari ad Euro 70,00;
- ai membri del Collegio Sindacale il compenso previsto dalla Tariffa Professionale dei Dottori Commercialisti determinato sulla base del valore massimo.

Al termine l'Assemblea degli Azionisti all'unanimità delibera di approvare per i membri del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale i compensi sopra esposti.

Alle ore 19,30 esauriti tutti gli argomenti da trattare, la seduta si conclude.

IL SEGRETARIO
(F.to Avv. Ilaria Lotti)

IL PRESIDENTE
(F.to Ing. Giovandomenico Caridi)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2QUINQUIES DELLA L. 340/2000 "IL SOTTOSCRITTO ROSSI FRANCESCO ISCRITTO NELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI PISA AL N. 625/A ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'; ATTESTA ALTRESI' CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'"

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA

RELAZIONE GESTIONALE SULL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2010

Signori Azionisti,

l'esercizio societario chiuso al 31 Dicembre 2010 è stato caratterizzato da una complessa ed articolata situazione evolutiva su tutti i fronti vitali dell'infrastruttura di Porto Pisano e di Canale dei Navicelli.

L'evoluzione 2010 ha riguardato l'avanzamento della espansione insediativa per la cantieristica da diporto, per la logistica e per i servizi, la ricerca di più avanzati criteri di equilibrio finanziario per la via d'acqua insieme alla valutazione di nuove idee per la riqualificazione ambientale, lo sviluppo dei servizi di assistenza alla nautica da diporto.

Nel corso dell'esercizio 2010 hanno avuto seguito le attività di dragaggio del Canale dei Navicelli : in data 31/03/2010 sono stati consegnati i lavori per la realizzazione delle attività di dragaggio alla società SALES S.p.A., come da atto integrativo sottoscritto in data 17/12/2009.

Nel mese di Luglio, in seguito alla elaborazione del progetto definitivo da parte dell'ufficio tecnico del Comune di Pisa, la Società ha proceduto con bando di gara come disciplinato all'art. 122, comma 7 bis ed art. 57, comma 6 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., alla individuazione della ditta per l'esecuzione dei lavori di dragaggio del Canale nei tratti più critici.

In seguito all'espletamento della gara, nel mese di Settembre la Società ha aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dei lavori di dragaggio del Canale dei Navicelli alla società Teseco S.p.A., mentre il Cottimo fiduciario per la realizzazione di impianto di fitodepurazione è stato aggiudicato alla società Italprogetti S.r.l.

In previsione del termine, nel mese di Ottobre, dei lavori di rifacimento della vasca 2 eseguiti dalla società Sales, seguiranno i lavori di fitodepurazione e di dragaggio del Canale nei tratti più critici.

Nonostante la crisi economica, abbia colpito anche il settore della nautica, l'area dei navicelli ha avuto segnali di incremento produttivo e di investimenti importanti : il giorno 13 Marzo 2010 alle ore 10 è stata inaugurata l'area produttiva

del Consorzio Navicelli : l'area, di 70 mila metri quadri, si compone di 17 lotti a destinazione artigianale e direzionale-commerciale adagiati in prossimità dell'acqua e dei più importanti svincoli infrastrutturali, un investimento di oltre 30 milioni di euro.

A seguire si è svolto il seminario sulla nautica presso la sede della Società.

Mentre nel mese Ottobre il giorno 23 è stata inaugurata la nuova darsena sul Canale dei Navicelli, una delle più importanti d'Italia per dimensioni e capacità operativa, strategicamente collocata lungo il canale che collega il porto di Livorno alla darsena pisana. Alla cerimonia erano presenti il Sindaco Marco Filippeschi, il Presidente della Provincia Andrea Pieroni, l'Assessore Regionale Luca Ceccobao, il Presidente della Camera di Commercio Pierfrancesco Pacini e il Presidente della Navicelli spa Giovandomenico Caridi. Non mancava ovviamente una rappresentanza degli imprenditori della nautica che hanno investito nell'area ed erano presenti: Giuseppe Balducci della Overmarine, Fulvio Codecasa dell'omonimo cantiere viareggino, Giovanni Virde. L'opera è stata realizzata grazie alla collaborazione virtuosa tra pubblico e privato, offrirà insieme alle altre opere infrastrutturali di cui si è avviata la realizzazione una grande opportunità di crescita e di sviluppo per l'area dei navicelli. Pensata per la costruzione di grandi imbarcazioni, la nuova darsena è stata realizzata grazie all'impegno della società Sviluppo Navicelli S.r.l.

L'investimento della Società è stato di 6 milioni di Euro Spa per le banchine, un milione 800 mila Euro per il travel lift, 460 mila metri quadrati di superficie acquisite in concessione ventennale interessate agli interventi. L'infrastruttura occupa una superficie di 24 mila metri quadrati: 17.600 destinati al bacino e le restanti parti destinate alla realizzazione di parcheggi pubblici e aree a verde. La nuova darsena ha forma trapezoidale, è lunga 330 metri, profonda 50 metri, le banchine che la circondano hanno una lunghezza di 550 metri e una larghezza di 30. 110 metri invece la lunghezza della vasca di alaggio, con una luce di 14 metri su cui è stato realizzato il travel-lift (una gru di grandi dimensioni, capace di sostenere e muovere una grande imbarcazione).

Un altro importante intervento che si realizzerà entro breve termine, sarà l'apertura dell'Incile.

Da non sottovalutare, quale fonte di espansione, il piano di recupero dell'area ex Piaggio, gli Arc.tti Pacciardi e Tosi hanno presentato alla Società una richiesta di parere sul progetto di realizzazione di darsene pubbliche su tale area, la cui gestione rientrerebbe nelle competenze della Società.

L'anno 2010 è stato caratterizzato dalla realizzazione del progetto APEA finanziato dalla Regione Toscana, nell'ambito del percorso intrapreso per la futura acquisizione della qualifica di Area APEA, la Società ha ritenuto opportuno valutare la possibilità di intervenire con ulteriori opere di riqualificazione di una porzione dell'Area di propria competenza in un'ottica funzionale e di sostenibilità ambientale. Pertanto nel mese di Luglio sono state indette le gare per l'affidamento dei lavori per la realizzazione degli impianti Microelico, Fotovoltaico e l'installazione di barriere fonoassorbenti. La Società, al fine di individuare le ditte per l'esecuzione dei lavori, ha proceduto con il Cottimo Fiduciario ed il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa.

Nel mese di Settembre la Società ha aggiudicato definitivamente le gare espletate e precisamente : il Cottimo fiduciario per realizzazione impianto fotovoltaico è stato aggiudicato alla società Toscana Energia Green S.p.A.; il Cottimo fiduciario per realizzazione impianto microeolico è stato aggiudicato alla società Toscana Energia Green S.p.A.; il Cottimo fiduciario per la realizzazione di barriere fonoassorbenti è stato aggiudicato alla società Urbantech S.r.l.

Mentre nel mese di Ottobre è stata pubblicato il bando di gara con procedura aperta, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori di "Manutenzione straordinaria alla viabilità della Darsena con inserimento di pista ciclabile, marciapiede, parcheggi, illuminazione, impianto di verde".

Nel mese di Novembre la gara è stata aggiudicata definitivamente alla società IES Berti Geom. Romolo S.r.l.

Nel corso dell'anno 2010 la Società ha proceduto con il rinnovo delle concessioni demaniali in favore dei Cantieri di Pisa, della società F.G.T e della società Gas and Heat per la durata di anni quindici, applicando i canoni di concessione previsti dalla Delibera del Comune di Pisa n° 174 del 12.11.2002 o da successive variazioni che il Comune dovesse apportare in futuro.

In particolare riguardo ai Cantieri di Pisa, nell'atto di concessione oltre ad essere inserite le aree demaniali scoperte, sono compresi anche le strutture inamovibili acquisite al demanio in seguito alla scadenza dell'ultimo atto di concessione non rinnovato.

L'unica nota dolente inerente le concessioni demaniali, è stata la concessione rilasciata a suo tempo alla società Fashion Yacht che per tutto l'anno 2010 ha creato una situazione di incertezza economica e di solvibilità.

La posizione debitoria della società Fashion Yacht, per i canoni di concessione dell'anno 2009 è stata garantita con la trascrizione, con atto di notaio, di un'ipoteca immobiliare a garanzia di una parte del debito, su immobili di proprietà di terzi, si tratta di un'ipoteca di 1° grado.

Nel mese di Settembre, il Dr Maiocchi il legale rappresentante della società Fashion Yachts Italia ha dato comunicazione ufficiale di aver acquistato il 100% delle azioni della società Fashion Yacht Italia, mentre il capitale azionario della FY Group è stato acquistato da una società svizzera, sono in corso delle trattative per la cessione del ramo di azienda della società Fashion Yachts Italia. Contestualmente il Dr. Maiocchi ha consegnato al Presidente titoli di credito a copertura dell'importo pari ad Euro 75.000,00 corrispondente al canone di concessione per l'anno 2010.

Nel mese di Dicembre non essendo modificata la situazione, la Società ha conferito mandato all'Avv. Barchini di seguire la pratica.

Il giorno 21 Dicembre 2010, si è proceduto con l'escussione delle cambiali ipotecarie a suo tempo rilasciate dalla società Fashion Yachts S.r.l., con conseguente inizio dell'azione giudiziale di esecuzione forzata e con comunicazione immediata di

decadenza dalla concessione demaniale così come previsto all'art. 47 del Codice della Navigazione.

L'importanza del Canale dei Navicelli quale via d'acqua d'eccellenza è stata confermata dalla richiesta avanzata dalla società Saint Gobain, avente ad oggetto il trasporto di merci comunitarie Lione-Pisa-Lione via fluvio-marittima. Nel mese di marzo è stato effettuato un viaggio di prova, con risultati molto positivi anche per l'efficienza del servizio di porto.

Nel mese di Novembre è stata sottoscritta la Convenzione con la società ENEL GREEN POWER S.p.A. ed ENEL INGEGNERIA E INNOVAZIONE S.p.A. avente ad oggetto la realizzazione di un sito pilota di un sistema di ottimizzazione della produzione, accumulo e utilizzo di energia da fonti rinnovabili lungo il Canale dei Navicelli.

La Società, ha partecipato nel mese di Febbraio al SEATEC a Carrara, il giorno 12, si è tenuto il workshop sul progetto SOMAIN.

Nel corso dell'anno la Società ha partecipato alle varie fiere ed iniziative in collaborazione con l'UNII (Unione Navigazione Italiana) della quale è socia.

Nel mese di Ottobre non poteva mancare la presenza della Società al salone Nautico di Genova, che per il secondo anno ha organizzato in virtù dell'accordo con il Comune di Pisa, Provincia e Camera di Commercio di Pisa ed altre relata rappresentative dell'area dei Navicelli.

Nel corso del 2010 sono usciti ed inviati per mail 4 numeri di NAVICELLI NEWS, giornale on-line, redatto e impaginato interamente all'interno della Navicelli, che riporta e descrive tutte le iniziative svolte. Ogni copia di tale giornale è stato inviato per mail ad oltre mille nominativi presenti nella mailing list.

L'esercizio 2010 è stato caratterizzato anche da un notevole sviluppo del Centro Servizi Yachting Lab Navicelli.

Nel mese di Gennaio è stato presentato il PROGETTO SOMAIN - Sottosistemi e Materiali Innovativi per la gestione integrata del ciclo di vita delle unità da diporto, presentato dalla Società insieme ai centri servizi della nautica dell'aria costiera e a vari centri di ricerca, avente ad oggetto il rafforzamento della competitività della Filiera delle Imprese della Nautica da Diporto Toscana, da perseguire tramite: a) la ricerca in ambito di processi tecnologici, organizzativi e gestionali; b) la tutela ambientale ed in generale, la compliance, attraverso la ricerca di nuovi standard e la loro sperimentazione; c) la ricerca e la sperimentazione di nuovi materiali e impianti, in riferimento ad esigenze quali l'accessibilità ed il rapporto uomo – macchina ed in relazione all'adeguamento delle tecnologie di cui al punto uno.

Il giorno 15 Febbraio alle ore 17,00 si è tenuto presso la sede della Società un seminario sul progetto SMART GRIDS, incontro con gli operatori dell'area per conoscere la loro disponibilità alla sperimentazione del progetto stesso.

Nel mese di Marzo è stato approvato il capitolato tecnico del progetto Mistral finanziato dalla provincia di Pisa, avente ad oggetto la realizzazione di una piattaforma tecnologica collaborativa web based ed open source della Nautica da Diporto dell'Alto Mediterraneo, nell'ottica di promuovere la realizzazione di una Rete Transfrontaliera dei Centri Servizi.

La Società ha partecipato a due bandi europei e precisamente : a) ECO INNOVATION, su iniziativa di una società di Malta, il progetto ha ad oggetto la sperimentazione della marcatura CEE sulle imbarcazioni; b) una società di Roma ha proposto alla Società di partecipare alla predisposizione di un progetto sulla Logistica, misura Marco Polo.

Nel mese di Ottobre la Società, in virtù della Convenzione sottoscritta con la Provincia di Pisa, ha ottenuto il finanziamento di un progetto di formazione di importo pari ad Euro 28.000,00.

Inoltre la Società ha partecipato al Progetto In Nautic, avente ad oggetto l'erogazione di servizi evoluti alle aziende del comparto della nautica.

La sede del Centro servizi, come già avvenuto negli anni precedenti ha ospitato mostre di arte ed iniziative culturali : nel mese di Gennaio ed a seguire nei mesi successivi si sono tenuti una serie di incontri di formazione: “ Dalla dottrina sociale della chiesa all’impegno nella politica”.

Il giorno 16 gennaio 2010 si è tenuta la presentazione alla stampa, indetta dal Sindaco di Pisa, avente ad oggetto i lavori conclusivi della Bonifica Idraulica di Pisa Sud e delle altre iniziative di Opere Pubbliche nel Comparto dei Navicelli.

Il giorno 29 Aprile 2010 alle ore 15,00 presso l’auditorium Gagliardi è stato presentato il Workshop “Nuove tecnologie per la gestione del territorio : Logistica, mobilità, ambiente”.

Nel mese di Giugno 2010 sono stati realizzati i seguenti eventi : a) LIFE 2020 Giugno 14-16, manifestazione che ha ad oggetto l’ambiente, acqua, energia etc.; b) MOBILICITY, iniziativa avente ad oggetto la mobilità nella città sostenibile; c) BARCARNO, 1° Mostra Mercato della Nautica Pisana dal 5 al 13 Giugno.

Nel mese di Ottobre, come ogni anno si è tenuta la bicicletтата lungo la pista ciclabile, alla quale hanno partecipato numerosi.

Il giorno 5 Novembre 2010 è stata inaugurata la rassegna cinematografica “ Ciak, si Naviga” con proiezione di film aventi ad oggetto il tema della navigazione.

Prima della conclusione dell’esercizio 2010, e’ stato necessario procedere con la modifica dello Statuto, in seguito alla proposta di modifica presentata dal Comune di Pisa, resa necessaria per l’adeguamento alla normativa vigente sull’affidamento in house del servizio.

Pertanto è stata convocata l’Assemblea Straordinaria dei Soci per il giorno 4 Novembre 2010.

PERSONALE

Nell’esercizio 2010 l’organico della Società è stato mantenuto minimo con due unità in forza a tempo indeterminato, una di segreteria, una di

amministrazione. Inoltre sono stati sottoscritti contratti di collaborazione a copertura delle esigenze lavorative del Centro Servizi Yachting Lab Navicelli.

Per consolidare la capacità operativa in funzione delle prospettive di crescita e di sviluppo, e sempre in uno spirito di efficienza e di economicità di intervento, si è continuato a fare ricorso a prestazioni esterne per le attività tecniche, gestionali e legali.

E' stato conferito all'Ing. Gaetano Petrizzo l'incarico di Responsabile della Sicurezza della Società per l'anno 2010.

FATTI DI RILIEVO DOPO LA CHIUSURA AL 31.12.2010

L'Esercizio 2010 riparte con importanti questioni economiche : il giorno 17 Gennaio il Presidente, insieme all'ufficio tecnico del Comune di Pisa hanno avuto una riunione in Regione Toscana, in seguito alla quale è emerso che la stessa ha stanziato Euro 2.400.000,00 per la sistemazione delle palancole e per il dragaggio del canale, oltre al contributo economico che annualmente viene conferito al Comune di Pisa e poi trasferito alla Società per la gestione del Canale.

Per quanto riguarda la posizione FYI (CM), nei primi giorni del mese di Gennaio è pervenuta la comunicazione ufficiale della presentazione del Concordato Preventivo. In parallelo ha avuto prosecuzione l'attività esecutiva : le cambiali erano state consegnate al Prof. Avv. Francesco Barachini, il quale ha già provveduto ad avviare l'azione esecutiva tesa al recupero delle somme ancora dovute dalla stessa società. Il Presidente ha incontrato nel mese di Febbraio la dott.ssa Delli, Commissario del Concordato CM, la quale ha chiesto alla Navicelli la concessione di una ulteriore proroga al fine di consentire la definizione delle trattative attualmente in corso per la cessione del ramo di azienda.

Nel mese di Febbraio è stata sottoscritta la convenzione con il Dipartimento di Biologia dell'Università di Pisa per la realizzazione di una sperimentazione pilota relativa all'applicazione di tecnologie di Landfarming e Biopile per il trattamento dei fanghi di dragaggio del Canale dei Navicelli.

E' stata inoltre sottoscritta la Convenzione con la Scuola Superiore S. Anna, avente ad oggetto il master di ricerca sui fanghi di dragaggio e l'attivazione di un master presso la sede della Società, tenuto conto dell'importanza dell'argomento.

Nel mese di marzo è stato pubblicato il bando di gara per l'individuazione della società che gestirà il battello sul Canale dei Navicelli al fine di garantire le visite guidate, servizio di interesse culturale.

La Camera di Commercio di Pisa ha dato comunicazione che procederà con la sottoscrizione del contratto di servizio, affidando alla Società l'organizzazione delle fiere sia nazionali che internazionali e la gestione del servizio di sportello per il rilascio delle certificazioni camerale.

Le fiere internazionali, alle quali la Società intende partecipare nei prossimi mesi dell'anno, sono quelle di Dubai e di Miami.

Hanno avuto proseguito anche le iniziative culturali e sportive lungo il Canale dei Navicelli : il giorno 21 Gennaio 2011 si è tenuta presso la sede della Società la conferenza stampa per la presentazione della gara di canottaggio, che si svolta lungo il Canale dei Navicelli il giorno 23 Gennaio.

Il giorno 31 Gennaio 2011 è stata inaugurata la pensilina fotovoltaica realizzata nel parcheggio della Società.

Su proposta della Felice Editore, verrà realizzato il libro Locus nel quale verranno trattati i temi della nautica e del Canale dei Navicelli, ormai alla seconda edizione.

Nel mese di aprile in occasione della Festa di Primavera, verranno presso la Società ed i cantieri in visita le Scuole dell'Istituto Toniolo di Pisa, al fine di avvicinare gli studenti alla storia del Canale ed alle attività della cantieristica.

Con questa relazione gestionale al Bilancio chiuso al 31.12.2010 il Consiglio di Amministrazione della Società, ringrazia gli azionisti per la fiducia fino ad oggi ricevuta ed essendo ben a conoscenza degli sviluppi in corso sull'area dei Navicelli, formula i migliori auspici di un successo che risponda alle importanti attese della comunità pisana.

**PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO
ECONOMICO AL 31.12.2010**

Il Bilancio al 31.12.2010 chiude con l'utile netto di € 21.935,19 (tenuto conto che la società ha ritenuto apportare un accantonamento ulteriore al fondo svalutazione crediti di Euro 200.000,00 in via prudenziale per coprire eventuali perdite che dovessero verificarsi) che si propone di destinare: quanto ad € 1.096,76 a riserva legale e ad € 20.838,43 a riserva straordinaria, riservandosi comunque alle decisioni dell'assemblea.

Pisa, 31.03.2011

F.to Giovandomenico Caridi

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2QUINQUIES DELLA L. 340/2000 "IL SOTTOSCRITTO ROSSI FRANCESCO ISCRITTO NELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI PISA AL N. 625/A ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'; ATTESTA ALTRESI' CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'"

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA

SOCIETA' NAVICELLI DI PISA S.P.A.

PISA (PI) VIA DARSENA N. 3/5

CAPITALE SOCIALE € 471.011,52

REGISTRO IMPRESE DI PISA N. 00771600509

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO AL
31/12/2010 AI SENSI DELL'ART. 2409-bis DEL CODICE CIVILE E
DELL'ART. 14, 1° comma, lett. a) DEL D.LGS. DEL 27/01/2010 N. 39**

Signori Azionisti,

premessi che nella Vostra società al Collegio sindacale è stato attribuito sia l'attività di vigilanza amministrativa sia la funzione di revisione legale dei conti, in adempimento tanto dell'art. 2409-bis, quanto dell'art. 2429, c. 2 del Codice Civile, diamo conto del nostro operato per l'esercizio che termina al 31/12/2010.

**ATTIVITA di REVISIONE LEGALE - art. 2409 -bis codice civile, art. 14
del D. Lgs. del 27/01/2010 n. 39.**

1) Paragrafo introduttivo:

Il Vostro Consiglio di Amministrazione ha messo a disposizione il bilancio con la relazione sulla gestione.

L'esercizio di cui trattasi è riferito al periodo che va dal 01/01/2010 al 31/12/2010.

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31/12/2010, ai sensi dell'art. 2409-bis e dell'art. 14 del D. Lgs. Del 27/01/2010 n. 39, la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione.

E' nostra la responsabilità relativa all'espressione del giudizio professionale sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

**2) Descrizione della portata della revisione svolta con indicazione dei
principi di revisione osservati:**

Le risultanze del bilancio si compendiano nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE

- ATTIVO € 1.934.913

- PASSIVO	€ 1.308.712
- PATRIMONIO	€ 626.201
CONTO ECONOMICO	
- Valore della produzione	€ 1.826.648
- Costi della produzione	€ 1.701.659-
- DIFFERENZA	€ 124.989
- Proventi e oneri finanziari	€ 1.471
- Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ 0
- Proventi e oneri straordinari	€ 16.352
- RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€ 142.813
- Imposte sul reddito di esercizio	€ 120.877
- UTILE DELL'ESERCIZIO	€ 21.935

L'esame sul bilancio è stato condotto ispirandosi alle tecniche previste dai principi di revisione statuiti.

In conformità a tali principi, la revisione è stata pianificata e svolta, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori.

Nell'ambito della nostra attività di revisione abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;

- La corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili ed agli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Riteniamo che il lavoro svolto tanto con riguardo alle verifiche periodiche quanto con riferimento al controllo a campione dei saldi di taluni conti di bilancio fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

3) Giudizio sul bilancio:

A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31/12/2010, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

A nostro parere, inoltre, i contenuti della relazione sulla gestione risultano coerenti con quanto esposto nei prospetti contabili del bilancio ed in particolare nella nota integrativa.

4) Richiamo di informativa:

Non vi sono richiami di informativa da evidenziare in quanto il bilancio e la nota integrativa esplicitano ampiamente la situazione economica e patrimoniale della società.

5) Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio:

Il bilancio è corredato da una relazione degli Amministratori contenente un'analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della società e dell'andamento e del risultato della gestione nel suo complesso e nei vari settori in cui essa ha operato, nonché una coerente descrizione dei principali rischi ed incertezze cui la società è esposta.

**FUNZIONE di VIGILANZA sull'AMMINISTRAZIONE – art. 2429,
Codice Civile**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 la nostra attività è stata ispirata alle norme di comportamento del Collegio Sindacale, raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare vi informiamo che:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, del sistema amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo partecipato alle assemblee e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, o nelle quali sia emerso un interesse proprio di un qualche amministratore, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle decisioni riguardanti le operazioni straordinarie.

Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali effettuate dalla società.

Nel corso dell'esercizio al Collegio sindacale non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2426 c.c., punto 5), abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi per studi e ricerche, di costi per licenze d'uso e per programmi software per elaboratore, in quanto ritenuti idonei a produrre una utilità futura in termini di concreti risultati positivi negli esercizi futuri.

Ai sensi dell'art. 2427, 3/bis, riteniamo che non esistano allo stato attuale i presupposti per una riduzione di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali, in quanto nel corso dell'esercizio operativo della società non sono emersi fattori determinanti tali da far modificare il piano economico ed industriale nel medio periodo.

Con piacere esprimiamo il nostro apprezzamento per l'opera svolta nell'interesse della Vostra società dalla Presidenza, dal Consiglio di Amministrazione e dal Personale tutto.

Sulla base di quanto precede, considerando anche le risultanze dell'attività svolta in adempimento della funzione di revisione legale dei conti, risultanze contenute nell'apposita sezione della presente relazione accompagnatoria, non rilevando

motivi ostantivi, proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2010, così come redatto dall'Organo Amministrativo.

Pisa (PI), li 15/04/2011.

IL COLLEGIO SINDACALE

IL PRESIDENTE

(F.to Dr. Claudio Bartali)

I SINDACI

(F.to Bachi Luciano)

(F.to Orazzini Giacomo)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2QUINQUIES DELLA L. 340/2000 "IL SOTTOSCRITTO ROSSI FRANCESCO ISCRITTO NELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI PISA AL N. 625/A ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'; ATTESTA ALTRESI' CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'"

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA